

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
Prix du Fonds FAI : 1 083 700 €  
Prix de vente FAI : 1 083 700 €  
Licence : IV  
Département : Aveyron  
Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
Situation géographique : Centre ville de RODEZ  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 700 €  
Description des locaux : Surface commerciale de 150 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> en annexe, cuisine refaite aux normes  
Personnel : 7 salariés  
Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 3 exploitant + 7 salaiés  
Commentaires du conseiller: BAR BRASSERIE PUB en plein coeur du centre ville, emplacement N°1, idéal concept fran se - bonne rentabilité

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 867 862 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :