

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix du Fonds FAI : 67 500 €  
 Prix de vente FAI : 67 500 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : crêperie  
 Situation géographique : En AVEYRON, entre Rodez, Figeac et Millau en hypercentre d'une ville de 15000 habitants  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 renouvelé en décembre 2011  
 Loyer mensuel : 460 €  
 Description des locaux : une salle de 45 couverts et terrasse de 30 couverts  
 Personnel : 1 serveuse mi temps  
 Horaires d'ouverture : du mardi au samedi  
 Fermeture hebdomadaire : lundi et dimanche  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : couple  
 Commentaires du conseiller: Crêperie à céder en AVEYRON entre RODEZ et FIGEAC en yper centre d'une ville de 15000 habitants très touristique. Salle de 45 couverts et terrasse de 30 couverts. cuisine aux normes et matériel en bon état. Loyer conforme au marché. Clientèle touristique en saison et locale le reste de l'année. Pas de concurrent sur le secteur. CA 98000€. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 98 455 €  
 Bénéfice reconstitué : 29 336 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366