

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Garage-Station service
Prix du Fonds FAI :	195 000 €
Prix de vente FAI :	195 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

### Description du bien

Détail activité :	Mécanique, Carrosserie, dépannage, station service, vente de véhicules
Situation géographique :	Proche de Millau, Aveyron
Superficie des locaux :	770 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	bail neuf pour le repreneur
Loyer mensuel :	2 200 €
Description des locaux :	3 ponts élévateurs fixe et 1 roulant, 1 cabine de peinture, 1 bureau et espace de vente, Parking clos de 1500m <sup>2</sup> pour exposition véhicules
Personnel :	2 temps plein et 1 apprenti en atelier
Horaires d'ouverture :	7h30-12h 13h45-19h30
Fermeture hebdomadaire :	Samedi après midi et dimanche
Fermeture annuelle :	jours fériés
Conditions d'exploitation :	Un couple dont un est mécanicien ou carrossier avec du personnel
Commentaires du conseiller:	Situé entre Rodez, Millau et Albi. Vends Garage avec activités de réparation entretien, carrosserie, etc. Sur canton de 3500 habitants, Sur axe principal. Garage d'une superficie de 750 m <sup>2</sup> et parc auto de 1500m <sup>2</sup> . Portefeuille clients important et fidélisé. Outil de travail aux normes. Exploitable immédiatement. Forte rentabilité. Possibilité de développement. Logement de fonction . Loyer en cohérence avec l'outil de travail. Vente des murs différés de 24 mois. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan :	2011-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	830 000 €
Bénéfice reconstitué :	76 590 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366