

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Habillement-Textile  
 Prix du Fonds FAI : 53 500 €  
 Prix de vente FAI : 53 500 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : LINGERIE CORSETERIE COLLANTS  
 Situation géographique : Situé en AVEYRON en emplacement numéro 1 sur une zone de chalandise de 40000 habitants  
 Superficie des locaux : 0 m<sup>2</sup>  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 renouvelé en 2009  
 Loyer mensuel : 900 €  
 Description des locaux : boutique de 20m<sup>2</sup> et réserve de 24m<sup>2</sup>.  
 Personnel : néant  
 Horaires d'ouverture : 10h 12h / 14h 19h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi  
 Fermeture annuelle : 1 semaine  
 Conditions d'exploitation : personne seule  
 Commentaires du conseiller: Entre RODEZ, ALBI et MILLAU Magasin de lingerie féminine, corseterie et collants situé en un emplacement Numéro 1 d'une ville de 30000 habitants. Produits de grande qualité. Boutique de 20m<sup>2</sup> + réserve. Exploitable immédiatement. Clientèle fidélisée et locale. Loyer raisonnable. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 105 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 25 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366