

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : café hôtel restaurant  
 Situation géographique : Proche de Millau, Aveyron  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail neuf 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Description des locaux : Hôtel de 21 chambres, une salle de petit déjeuner et bar, une salle de restaurant, rése  
 rve, cuisine, buanderie  
 Personnel : 1 temps plein en saison  
 Horaires d'ouverture : 7h-12h 17h-21h  
 Fermeture hebdomadaire : Aucune en saison  
 Fermeture annuelle : novembre à avril inclus  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier + personnel saisonnier  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Millau, Albi et Rodez, à l'entrée des gorges du Tarn. Hôtel restaurant sai  
 sonnier de 21 chambres, 60 couverts en salle, situé à l'entrée d'une ville très TOURIS  
 TIQUE de plus de 10000 habitants. OUVERTURE 6 MOIS DE L'ANNÉE. Clientèle passant  
 loitable immédiatement. Outil aux normes incendie. Loyer raisonnable. Logement possible.  
 Potentiel de développement. Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 132 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 43 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366