

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 187 000 €  
 Prix de vente FAI : 187 000 €  
 Licence : III  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant, hôtellerie, Auberge  
 Situation géographique : Proche de Millau, Aveyron  
 Superficie des locaux : 330 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : bail neuf pour le repreneur  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Description des locaux : 1 salle de restaurant, une terrasse, cuisine, 4 chambres et des réserves  
 Personnel : Personnel saisonnier  
 Horaires d'ouverture : Hiver : 5 jours et demi et été 7 sur 7  
 Fermeture hebdomadaire : 1 jour et demi hors saison  
 Fermeture annuelle : 6 semaines  
 Conditions d'exploitation : Un couple dont un est cuisinier avec du personnel saisonnier  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Millau, Rodez et Albi, sur un site classé UNESCO recevant plus de 120 000 visiteurs par an, en entrée de village médiéval à proximité des parkings. Auberge de 4 chambres SANS CONCURRENCE. Et son restaurant d'une capacité de 76 couverts. Outil ail exploitable immédiatement, Clientèle touristique. Potentiel de développement. Loyer raisonnable Logement de fonction. Dossier sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 215 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 62 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366