

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 200 000 €  
 Prix de vente FAI : 200 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : hôtel restaurant  
 Situation géographique : Proche de Millau, Aveyron  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Description des locaux : 2 salles de restaurant, un salon, une salle de banquet, 12 chambres, cuisine et réserves  
 Personnel : 1 personne  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier avec peu de personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Millau et Saint Affrique. Sur zone TOURISTIQUE. zone de chalandise de plus de 10000 habitants. Hôtel restaurant situé sur axe principal, avec fort passage. Hôtel de 12 chambres. Restaurant d'une capacité de 40 couverts, salle de banquet de 80 places assises, terrasse de 30 couverts. Clientèle locale fidélisée et touristique en période estivale. BONNE RENTABILITÉ. Logement de fonction. Dossier complet sur demande. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 274 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 88 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366