

Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 650 000 €
 Prix de vente FAI : 650 000 €
 Licence : IV
 Département : Aveyron
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : café hôtel restaurant
 Situation géographique : Proche de RODEZ, Aveyron
 Superficie des locaux : 1170 m2
 Logement (O/N) : Oui
 Type de bail : Renouvellement en janvier 2017
 Loyer mensuel : 4 366 €
 Description des locaux : hôtel de 22 chambres, salle de petits déjeuners, restaurant, cuisine, buanderie, réserves
 Personnel : 1 femme de ménage, 1 commis et 1 serveur
 Horaires d'ouverture : 6h30-24h
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche
 Fermeture annuelle : 2 semaines dont 1 en août
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier + personnel
 Commentaires du conseiller: Situé entre RODEZ, AURILLAC et CAHORS dans ville de plus de 20000 habitants, au cœur d'une zone commerciale en développement, très bon emplacement. Hôtel restaurant de 22 chambres entièrement aux normes 2011 et 2015. Restaurant de 80 couverts et 70 places assises en terrasse. Outil exploitable immédiatement. Clientèle fidélisée. Progression CA constant l'hébergement représente 40% du CA. Logement de fonction Loyer en correspondance avec l'emplacement. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 450 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366