

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 198 000 €  
 Prix des Murs FAI : 336 000 €  
 Prix de vente FAI : 534 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Café hôtel restaurant  
 Situation géographique : Proche Laguiole, Aveyron  
 Superficie des locaux : 800 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel de 16 chambres, un jardinet, 2 salles de 90 couverts, une salle de bar.  
 Personnel : 3 personnes en temps partiel hors saison + un couple  
 Horaires d'ouverture : 6 services du midi et 5 services du soir  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi et dimanche soir  
 Fermeture annuelle : non  
 Conditions d'exploitation : Clientèle ouvrière hors saison et clientèle touristique en saison. Menu ouvrier et carte de produits régionaux.  
 Commentaires du conseiller: A vendre murs + fonds, situés en Aveyron, à proximité de l'Aubrac, dans vallée très touristique en période estivale. Hôtel restaurant de 16 chambres et capacité de 90 couverts en salle. Clientèle ouvrière et touristique. Outil exploitable immédiatement. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 268 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 60 800 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366