

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 498 000 €  
 Prix de vente FAI : 498 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Café hôtel restaurant routier  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 800 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : bail neuf pour le repreneur  
 Loyer mensuel : 5 200 €  
 Description des locaux : 3 salles de restaurants, salle de petit déjeuner, bar, partie hébergement  
 Personnel : 2 temps plein en cuisine + 1 apprenti et 4 personnes en salle  
 Horaires d'ouverture : 6H00 - 23h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 15 jours août + fériés  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier + personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Aurillac et Cahors. Zone de chalandise de plus de 20 000 habitants. Sur l'Axe principale, Café hôtel restaurant classé RELAIS ROUTIER à forte NOTORIÉTÉ. Établissement d'une capacité de 240 places assises. Hébergement de 19 chambres. Outil de travail disponible immédiatement. Forte RENTABILITÉ. Potentiel de développement. Logement de fonction. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 610 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 115 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366