

Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €
 Prix de vente FAI : 165 000 €
 Licence : IV
 Département : Aveyron
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : café hôtel restaurant
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron
 Superficie des locaux : 400 m2
 Logement (O/N) : Oui
 Type de bail : bail neuf pour le repreneur avec acquisition des murs différée
 Loyer mensuel : 1 357 €
 Description des locaux : 1 salle de bar, 1 salle de petits déjeuners, 1 salle de restaurant, 1 salle de banquet, 1 terrasse, 9 chambres, appartement de fonction
 Personnel : Personnel saisonnier
 Horaires d'ouverture : 7h30-23h
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche soir + lundi
 Fermeture annuelle : 5 semaines
 Conditions d'exploitation : Un couple dont un est cuisinier avec du personnel saisonnier
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Millau et Mende, Proximité sortie d'autoroute. Sur site TOURISTIQUE, Dans une ville de 3000 habitants, Café hôtel restaurant d'une capacité de 160 couverts. 9 chambre d'hôtel. Exploitable immédiatement. Clientèle locale fidélisée et TOURISTIQUE en saison. Logement de fonction. Loyers modérés sur 24 mois avec achat des murs différés. Recherche de financement possible

Fiche financière

Date du bilan : 2011-10-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 249 000 €
 Bénéfice reconstitué : 81 087 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366