

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : café hôtel restaurant  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 400 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : bail neuf pour le repreneur avec acquisition des murs différée  
 Loyer mensuel : 1 357 €  
 Description des locaux : 1 salle de bar, 1 salle de petits déjeuners, 1 salle de restaurant, 1 salle de banquet, 1 terrasse, 9 chambres, appartement de fonction  
 Personnel : Personnel saisonnier  
 Horaires d'ouverture : 7h30-23h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche soir + lundi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : Un couple dont un est cuisinier avec du personnel saisonnier  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Millau et Mende, Proximité sortie d'autoroute. Sur site TOURISTIQUE, Dans une ville de 3000 habitants, Café hôtel restaurant d'une capacité de 160 couverts. 9 chambre d'hôtel. Exploitable immédiatement. Clientèle locale fidélisée et TOURISTIQUE en saison. Logement de fonction. Loyers modérés sur 24 mois avec achat des murs différés. Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-10-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 249 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 81 087 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366