

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	275 000 €
Prix des Murs FAI :	210 000 €
Prix de vente FAI :	485 000 €
Licence :	IV
Département :	Aveyron
Forme juridique :	SARL

### Description du bien

Détail activité :	RESTAURANT HOTEL BAR TRAITEUR
Situation géographique :	Proche RODEZ, Aveyron
Superficie des locaux :	500 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	29 400 €
Description des locaux :	1 SALLE DE 40 COUVERTS, 1 SALLE DE 100 COUVERTS, 1 TERRASSE DE 40 COUVERTS, RECEPTION, BUREAU, CUISINE.
Personnel :	1 serveur et 1 femme de ménage
Horaires d'ouverture :	du lundi au dimanche midi 7h30 15h /17H30 21h00
Fermeture hebdomadaire :	dimanche et lundi soirs
Fermeture annuelle :	3 semaines
Conditions d'exploitation :	en couple
Commentaires du conseiller:	Situé entre RODEZ, CAHORS et AURILLAC Sur axe passant. Hôtel Restaurant Bar d'une capacité de 180 couverts et 8 chambres. Clientèle locale et fidèle. Cuisines aux normes. loyer conforme au marché. CA EN PROGRESSION CONSTANTE Recherche de financement

### Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	374 966 €
Bénéfice reconstitué :	78 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366