

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 97 000 €  
 Prix des Murs FAI : 278 000 €  
 Prix de vente FAI : 375 000 €  
 Département : Aveyron

### Description du bien

Détail activité : HOTEL RESTAURANT BAR  
 Superficie des locaux : 500 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Vente des murs  
 Horaires d'ouverture : Ceux de la profession

Commentaires du conseiller: Vends Fonds de commerce et Murs HOTEL RESTAURANT BAR sur axe passant d'un bou  
 #039; AVEYRON en Midi-Pyrénées Dans bâtisse de 1.500 m2 avec 3.500 m2  
 de terrain attenant. Parking, excellente visibilité. Cuisine entièrement &ea  
 cute;quipée avec matériel récent. Activité de traiteur + four  
 à pizzas. 2 salles d'une capacité totale de 130 couverts + terrasse 40  
 couverts. Grosse activité pour couple de professionnels avec salariés. Appar  
 tement T4 de fonction de 90 m2. Beaucoup de possibilités sans contrainte de surface  
 . CA stable. Honoraires inclus de 8 % TTC (TVA récupérable et HT amortissabl  
 e). Achat des murs au prix de 278.000€ avec éventuellement un paiement diff&ea  
 cute;ré de 2 ans moyennant un loyer mensuel de 2.500€. Prix des Murs + Fonds d  
 e commerce indissociables : 375.000 €. Réf.:TOU8974MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 394 400 €  
 EBE du bilan : 94 700 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429