

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 45 560 €  
 Prix de vente FAI : 45 560 €  
 Licence : III  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SCI

**Description du bien**

Détail activité : HOTEL RESTAURANT  
 Situation géographique : Situé entre Figeac et Rodez, sur ville dynamique à proximité de zone industrielle et commerciale  
 Superficie des locaux : 1000 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail neuf  
 Loyer mensuel : 2 800 €  
 Description des locaux : 26 chambres, 2 salles de restaurant de 100 couverts, terrasse ombragée de 60 places assises, Grande cuisine, nombreuses réserves  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez et Figeac, sur zone en déficience de 90 chambres en hôtellerie. Sur axe principale, à proximité de zone commerciale et industrielle. A louer en bail commercial Bâtiment de plus de 1000m² avec 26 chambres existantes avec sanitaires. 2 salles de restaurant de 100 couverts et terrasse ombragée de 60 places assises, possibilité piscine, Possibilité 2 étoiles entièrement aux normes 2011, Ascenseur révisé et aux normes. Parking. Loyer raisonnable. Idéal enseigne.

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Apport nécessaire : 250 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366