

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
Prix du Fonds FAI : 79 000 €  
Prix de vente FAI : 79 000 €  
Département : Aveyron

### Description du bien

Détail activité : EMPLACEMENT TOUS COMMERCES  
Situation géographique : en AVEYRON entre RODEZ, AURILLAC au coeur d'une ville dynamique de 4000 habitants  
Superficie des locaux : 50 m2  
Logement (O/N) : Non  
Type de bail : 3-6-9  
Loyer mensuel : 450 €  
Commentaires du conseiller: Emplacement de qualité situé en centre ville, quartier très passant et historique sur zone de chalandise de 50000 habitants entre Rodez et Aurillac. Bail 3/6/9 tous commerces, loyer modéré. idéal commerce de bouche. Dossier sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
Email : [contact@accession-commerce.fr](mailto:contact@accession-commerce.fr)  
Téléphone : 0648021366  
Mobile : 0648021366