

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 36 959 €  
 Prix de vente FAI : 36 959 €  
 Département : Aveyron

### Description du bien

Détail activité : Tout commerce sauf nuisance  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 85 m<sup>2</sup>  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail neuf de 10 ans pour le preneur  
 Loyer mensuel : 2 266 €  
 Description des locaux : Une cellule de 85 m<sup>2</sup>

Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez et Aurillac dans galerie marchande d'une grande surface sur zone de ch  
 landise de 40 000 habitants. Cellule de 85m<sup>2</sup> avec bon visuel et enseignes nationales en p  
 roximité. Loyer annuel : 27200€ Charges annuelles : 5950€ Dépôt de garantie : 6800  
 Disponibilité immédiate. Dossier complet sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366