

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
 Prix de vente FAI : 132 000 €  
 Licence : III  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Pizzeria, restaurant  
 Situation géographique : Proche de RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 90 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail 3-6-9  
 Loyer mensuel : 460 €  
 Description des locaux : Une salle de restaurant, une cuisine et des réserves  
 Personnel : Suivant exploitant  
 Horaires d'ouverture : Du mardi au samedi sur les deux services  
 Fermeture hebdomadaire : lundi et dimanche  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier avec 1 contrat de 20 h en salle  
 Commentaires du conseiller: Situé en Aveyron, entre Rodez et Villefranche de rouergue, sur zone de chalandise de plus de 20000 habitants. En hyper centre à proximité de sièges d'entreprises et administrations. Pizzeria d'une capacité de 46 couverts en salle et 40 places assises en terrasse. Exploitable immédiatement. Clientèle de bureau fidélisée. Potentiel de développement le soir. Loyer en dessous du marché. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 140 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 50 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366