

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 36 000 €  
 Prix de vente FAI : 36 000 €  
 Licence : R  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT SEMI-GASTRO  
 Situation géographique : En AVEYRON, entre Rodez, Figeac et Millau en hypercentre d'une ville sur une zone de croissance démographique de 50000 habitants.  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 500 €  
 Description des locaux : Salle de restaurant, cuisine.  
 Horaires d'ouverture : Mardi au samedi  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi  
 Fermeture annuelle : 15 jours  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Entre Rodez, Figeac et Aurillac, Restaurant situé au coeur d'une ville touristique dans une rue piétonne. Affaire créée en 2011, aménagements et matériels de qualité. Salle de 35 couverts et terrasse de 15 couverts. Loyer cohérent au marché. Affaire de couple. CA 2013 64 K€. A visiter pour son potentiel. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 64 015 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366