

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 265 500 €  
 Prix de vente FAI : 265 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant possibilité bar  
 Situation géographique : Proche de RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail signé en avril 2010  
 Loyer mensuel : 1 574 €  
 Description des locaux : 2 salles, Cuisine, réserve  
 Personnel : 1 temps plein en cuisine, 1 temps plein en salle et 2 apprentis  
 Horaires d'ouverture : 6 services du midi et 5 services du soir  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : Un couple dont un est cuisinier  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Aurillac et Cahors, sur une zone de chalandise de plus 25000 habitants . En CENTRE VILLE, sur axe passant, proximité administrations, Restaurant d'une capacité de 125 couverts. OUTIL DE TRAVAIL AUX NORMES. MATÉRIEL ET AGENCEMENT TR entèle de bureau fidélisée, clientèle du soir passante. Licence 4 à exploiter. Loyer cohérent avec l'outil. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 350 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 92 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366