

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Salon de thé  
 Prix du Fonds FAI : 32 500 €  
 Prix de vente FAI : 32 500 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Salon de thé, Plat du jour.  
 Situation géographique : Situé entre Rodez, Millau et Villefranche de Rouergue sur une zone de chalandise de 50 000 habitants en Coeur de ville touristique.  
 Superficie des locaux : 42 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 à terme en 2018.  
 Loyer mensuel : 530 €  
 Description des locaux : Salle de 27 couverts.  
 Horaires d'ouverture : du Mardi au Samedi de 9h à 18h00.  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi  
 Commentaires du conseiller: A céder Salon de thé situé entre Rodez et Aurillac sur une zone de chalandise de 50000 habitants au Coeur d'une ville touristique. Activité centrée sur plat du jour et tartes salées avec possibilité de développer le CA salon de thé. Local de 42 m<sup>2</sup> composé d'une salle de 27 couverts. Loyer cohérent. CA 71000€. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 71 515 €  
 Bénéfice reconstitué : 25 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366