

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Sandwicherie  
 Prix du Fonds FAI : 66 000 €  
 Prix de vente FAI : 66 000 €  
 Licence : II  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Sandwich, panini, glaces, pâtisserie, point chaud  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 80 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : bail neuf pour le repreneur  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Description des locaux : Une salle de vente et de restauration, un labo, une cuisine et des réserves  
 Personnel : non  
 Horaires d'ouverture : 9h-19h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi  
 Fermeture annuelle : jours fériés  
 Conditions d'exploitation : Idéal pour une personne seule  
 Commentaires du conseiller: Située entre Rodez, Cahors et Figeac, Dans cité médiévale, sur rue principale à proximité d'enseignes locomotives, Sandwicherie d'une capacité de 34 places assises MATÉRIEL ET AGENCEMENT NEUF Clientèle touristique et clientèle locale fidélisée hors saison . Loyer raisonnable Potentiel de développement important. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 105 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366