

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 40 000 €  
 Prix de vente FAI : 40 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac presse télécartes alimentation  
 Situation géographique : Proche de Villefranche de rouergue, Aveyron  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercila  
 Loyer mensuel : 280 €  
 Description des locaux : 1 magasin et une réserve  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi  
 Conditions d'exploitation : 1 personne seule

Commentaires du conseiller: Situé entre Villefranche de Rouergue, Figeac et Rodez. Sur zone de chalandise de vingt mille habitants. Sur AXE A FORT TRAFIC, avec parking gratuit devant l'établissement. Affaire de tabac presse avec petite activité d'alimentation de dépannage. COMMISSIONS TABAC 25000 € Clientèle locale et passante Matériel et agencements en bon état. Loyer FAIB LE. Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 93 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 26 000 €  
 Total des commissions : 26 500 €  
 Commissions tabac : 24 500 €  
 Commissions presse : 2 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366