

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 197 000 €  
 Prix de vente FAI : 197 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac presse jeux de grattage librairie papeterie  
 Situation géographique : Proche entraygues, Aveyron  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : bail commercial  
 Loyer mensuel : 520 €  
 Description des locaux : Magasin, réserve  
 Personnel : 1 contrat de 20h  
 Horaires d'ouverture : 7h-12h30 13h30-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi et lundi après midi  
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec peu de masse salariale  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Espalion et Aurillac. Dans village TOURISTIQUE de 800 habitants à l'année. En centre ville. Affaire de Tabac presse et jeux bénéficiant d'une bonne visibilité. Clientèle fidélisée. Magasin clair et en très bon état. Aucun investissement à prévoir. Loyer cohérent avec l'outil. Possibilité logement type 4 de 90m<sup>2</sup> en sus. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 220 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 66 000 €  
 Total des commissions : 65 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366