

Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse
 Prix du Fonds FAI : 197 000 €
 Prix de vente FAI : 197 000 €
 Département : Aveyron
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : Tabac presse jeux de grattage librairie papeterie
 Situation géographique : Proche entraygues, Aveyron
 Superficie des locaux : 120 m2
 Logement (O/N) : Oui
 Type de bail : bail commercial
 Loyer mensuel : 520 €
 Description des locaux : Magasin, réserve
 Personnel : 1 contrat de 20h
 Horaires d'ouverture : 7h-12h30 13h30-19h30
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi et lundi après midi
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec peu de masse salariale
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Espalion et Aurillac. Dans village TOURISTIQUE de 800 habitants à l'année. En centre ville. Affaire de Tabac presse et jeux bénéficiant d'une bonne visibilité. Clientèle fidélisée. Magasin clair et en très bon état. Aucun investissement à prévoir. Loyer cohérent avec l'outil. Possibilité logement type 4 de 90m² en sus. Recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 220 000 €
 Bénéfice reconstitué : 66 000 €
 Total des commissions : 65 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366