

Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse
 Prix du Fonds FAI : 275 000 €
 Prix de vente FAI : 275 000 €
 Département : Aveyron
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : TABAC-PRESSE-LOTO-FDJ-CONFISERIE-CARTERIE
 Situation géographique : Situé en AVEYRON au centre d'une ville de 12000 habitants entre RODEZ, AURILLAC et Figeac.
 Superficie des locaux : 70 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : 3-6-9 à renouveler en 2016
 Loyer mensuel : 997 €
 Description des locaux : boutique de 60 m² et réserve de 10 m²
 Horaires d'ouverture : 7h 12h30 13h45 19h30
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après midi
 Fermeture annuelle : 15 jours
 Conditions d'exploitation : en couple
 Commentaires du conseiller: Situé en Aveyron, entre Rodez, Figeac et Cahors, Tabac Presse FDJ idéalement placé en angle de rue proche autres commerces et parkings. Magasin de 60 m² avec agencements récents et sécurisé + réserve de 10 m². Clientèle locale et touristique en saison. Loyer cohérent. Bonne rentabilité. outil prêt à l'exploitation. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 2012-09-30
 Bénéfice reconstitué : 93 500 €
 Total des commissions : 103 246 €
 Commissions tabac : 67 258 €
 Commissions jeux: 19 900 €
 Commissions presse : 16 088 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366