

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Département : Bouches-du-Rhône

### Description du bien

Détail activité :  
 Situation géographique : Marseille  
 Stationnement :  
 Superficie totale : 58 m2  
 Bail : 3/6/9  
 Localisation : Marseille  
 Condition d'exploitation :  
 Description: Très bel emplacement, a quelques pas de la rue Paradis. Boutique de 58 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec jolie vitrine. Rue très passante et commerçante. Le bail comprend aussi un appartement 3 pièces doté d'une entrée indépendante. Locaux de qualité. Proche parking public et station de métro. Idéal pour une franchise haut de gamme.  
 Superficie commerciale : 58 m2  
 Longueur vitrine/façade : 4 ml

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 1 080 €  
 Charges mensuelles HT : 0 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Resolvys  
 Email : jpicollo@resolvys.com  
 Téléphone : 09 66 85 99 21  
 Mobile : 0607866143