

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Animalerie-Chasse-Pêche  
Prix de vente FAI : 430 000 €  
Département : Bouches-du-Rhône

### Description du bien

Détail activité : Tabac  
Situation géographique : Centre ville  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 800 €  
Description des locaux : Boutique avec réserve et cave. Rénovation à prévoir.  
Conditions d'exploitation : Fermé dimanche et jours fériés + 3 semaines par an. Idéal couple Enorme potentiel de développement.  
Commentaires du conseiller: Affaire facile à tenir. Horaires confortables.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 345 000 €  
Bénéfice reconstitué : 96 800 €  
Total des commissions : 131 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Mediat conseil  
Email : mediat.conseil@free.fr  
Téléphone : 04 94 12 94 94  
Mobile :