

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix de vente FAI : 185 000 €  
 Département : Bouches-du-Rhône

### Description du bien

Détail activité :  
 Situation géographique : Paradis- vieux port  
 Stationnement :  
 Superficie totale : 80 m2  
 Bail : 3/6/9  
 Localisation : Marseille  
 Condition d'exploitation :  
 Description: Entre vieux port et rue Paradis – BELLE VISIBILITE Boutique située sur une rue passante, proche parking public et arrêt de métro Surface de 80 m<sup>2</sup> avec une vitrine de 4.5 ml Prestations intérieures de qualité. Beau carrelage de sol – électricité refaite – climatisation réversible – volet roulant électrique – wc et lave main. Pas de travaux & agrave; prévoir – exploitable immédiatement Loyer 1600 € charges incluses. Cession du droit au bail 185 000 € FAI.  
 Superficie commerciale : 80 m2  
 Longueur vitrine/façade : 5 ml

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 1 500 €  
 Charges mensuelles HT : 100 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Resolvys  
 Email : jlpicollo@resolvys.com  
 Téléphone : 09 66 85 99 21  
 Mobile : 0607866143