

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix de vente FAI : 91 000 €  
 Département : Bouches-du-Rhône

### Description du bien

Détail activité :  
 Situation géographique : Marseille  
 Stationnement :  
 Superficie totale : 75 m<sup>2</sup>  
 Bail : 3/6/9  
 Localisation : Marseille  
 Condition d'exploitation :  
 Description: Boutique située en centre ville près de la Préfecture. Environ 75 m<sup>2</sup> sup<sup>2</sup>; plus 30 m<sup>2</sup> de cave. En rez-de-chaussée avec 3 vitrines. Toutes activités sauf restauration. Aucun travaux à prévoir. Parquet neuf - Electricité refaite - Climatisation réversible - Alarme - Rideau de protection. Cession du DAB 91 000 euros frais d'agence inclus. Loyer 1500 euros.  
 Superficie commerciale : 75 m<sup>2</sup>  
 Longueur vitrine/façade : 20 m

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 1 500 €  
 Charges mensuelles HT : 0 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Resolvys  
 Email : jpicollo@resolvys.com  
 Téléphone : 09 66 85 99 21  
 Mobile : 0607866143