

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 140 000 €  
 Prix de vente FAI : 140 000 €  
 Département : Bouches-du-Rhône  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Situation géographique : Marseille  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 700 €  
 Personnel : 2  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi  
 Fermeture annuelle : 7 semaines  
 Commentaires du conseiller: Restaurant situé en centre ville de Marseille, proche de la Place de la Préfecture. 75 m<sup>2</sup> 35 couverts Cuisine en excellent état et bien équipée. Salle et cuisine rénovées en 2011. CA 170 000 euros EBE 31 000 euros 2 jours de fermeture par semaine. Congés d'été et hiver. Dossier complet sur demande

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 170 000 €  
 EBE du bilan : 31 000 €  
 Apport nécessaire : 70 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Resolvys  
 Email : jjpicollo@resolvys.com  
 Téléphone : 09 66 85 99 21  
 Mobile : 0607866143