

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 121 000 €  
 Département : Bouches-du-Rhône  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Situation géographique : Marseille  
 Superficie des locaux : 300 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 700 €  
 Personnel : 2  
 Fermeture annuelle : 15 jours en aout

Commentaires du conseiller: Restaurant traditionnel proche des 5 avenues. D'une surface totale de 300 m<sup>2</sup> : 100 m<sup>2</sup> de cuisine et 200 m<sup>2</sup> de salles de restauration. Deux salles de restauration. Décoration de qualité et locaux très accueillants. Possibilités; d'organiser des repas de groupe, anniversaires, réunions professionnelles avec salle rendue autonome. En cuisine, tout le matériel est en bon état de fonctionnement. Four à pizzas. Effectifs 2 + le dirigeant. CA 190 000 euros . Très bien noté sur Trip Advisor, Yelp, Resto.fr Site internet . Un restaurant bien équipé, sans aucun travaux à prévoir, dans un quartier calme.

### Fiche financière

Date du bilan : 2014-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 190 000 €  
 Apport nécessaire : 60 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Resolvys  
 Email : jpicollo@resolvys.com  
 Téléphone : 09 66 85 99 21  
 Mobile : 0607866143