

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 197 000 €  
 Prix de vente FAI : 197 000 €  
 Département : Bouches-du-Rhône

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 132 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953  
 Loyer mensuel : 608 €  
 Horaires d'ouverture : 11h à 14h30 et de 18h à 23h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi et Mardi  
 Fermeture annuelle : 6 semaines (De fin Janvier à Mars)

Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce RESTAURANT situé dans le centre d'un village extr&ecir c;mement touristique de Provence Bâtisse de caractère, 2 salles de 24 et 18 c ouverts, terrasse de 36 couverts. Cette auberge bénéficie d'une client& egrave;le fidèle grâce à sa renommée mais également de n ombreux touristes. Chiffre en constante évolution. Excellente affaire à sais ir pour un couple de professionnels. CA 2014 : 170.000€. Appartement T4 de 120 m2 ave c 3 chambres et terrasse. Honoraires inclus de 8,62% TTC (HT amortissable et TVA ré cupérable). Prix du Fonds de Commerce : 197.000€. Réf.:TOU8995FA

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 150 800 €  
 EBE du bilan : 57 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429