

### Fiche descriptive

Nature du commerce :  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 977 €  
Horaires d'ouverture : 7H00 / 19H00  
Fermeture annuelle : 5 sem/an 1 FEV/1 PAQUES / 1 TOUSSAINT / 2 ETE  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an 1 FEV/1 PAQUES / 1 TOUSSAINT / 2 ETE  
Commentaires du conseiller: 14 - Département Calvados - Sandwicherie - Glaces - Crêpes - Viennoiserie - Emplacement de 1er ordre pour cette vente à emporter avec terrasse ensoleillée - Flux piétonnier assuré et stationnement important - Proximité pôle culturel - Ecoles - Horaires : 8h00 / 19h00 - fermé le dimanche - CA TTC : 200 000 € - Prix de vente : 200 000 € + honoraires -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 182 431 €  
Date de fin de bail : 2 019 €  
EBE du bilan : 47 252 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :