

### Fiche descriptive

Nature du commerce :

Prix du Fonds FAI : 219 056 €

Prix de vente FAI : 219 056 €

Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2

Logement (O/N) : Non

Loyer mensuel : 977 €

Horaires d'ouverture : 7H00 / 19H00

Fermeture annuelle : 5 sem/an 1 FEV/1 PAQUES / 1 TOUSSAINT / 2 ETE

Conditions d'exploitation : 5 sem/an 1 FEV/1 PAQUES / 1 TOUSSAINT / 2 ETE

Commentaires du conseiller: 14 - Département Calvados - Sandwicherie - Glaces - Crêpes - Viennoiserie - Emplacement de 1er ordre pour cette vente à emporter avec terrasse ensoleillée - Flux piétonnier assuré et stationnement important - Proximité pôle culturel - Ecoles - Horaires : 8h00 / 19h00 - fermé le dimanche - CA TTC : 200 000 € - Prix de vente : 200 000 € + honoraires -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30

Chiffre d'affaires (HT) : 182 431 €

Date de fin de bail : 2 019 €

EBE du bilan : 47 252 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes

Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone : 02 31 74 04 22

Mobile :