

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix du Fonds FAI : 198 000 €  
 Prix des Murs FAI : 450 000 €  
 Prix de vente FAI : 648 000 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : Primeur crèmerie caviste  
 Superficie des locaux : 235 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Personnel : 1 salariée 32h/semaine  
 Horaires d'ouverture : 07:30–12:30, 14:30–19:30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: 14- A vendre murs et fonds! Magnifique boutique d'angle moderne à la périphérie de Caen. Boutique d'alimentation spécialisée dans les fruits et légumes, crèmerie et vins. Située dans un beau quartier résidentiel et commerçant avec des projets de constructions à venir. Superficie commerciale de 120m<sup>2</sup> très bien agencée avec une arrière boutique de 115m<sup>2</sup> avec chambre froide, ainsi que 2 box de stationnement. Matériel très bien entretenu. Prix du fonds HAI: 198 000 euros. Prix des murs HAI: 450 000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 485 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92