

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 330 €  
Fermeture annuelle : 3 semaines  
Conditions d'exploitation : 3 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - PRIMEUR-EPICERIE FINE - CAEN périphérie, très beau commerce de primeur, épicerie fine, fromager. Agencement neuf, clientèle fidèle. Très bonne rentabilité.

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 391 488 €  
Date de fin de bail : 2 008 €  
EBE du bilan : 102 871 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :