

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix du Fonds FAI : 414 176 €  
 Prix de vente FAI : 414 176 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 800 €  
 Horaires d'ouverture : 9h-19h  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: SALON DE THE - idéalement situé au coeur de la côte fleurie, ce produit atypique saura vous séduire par son charme à l'anglaise - Vous bénéficiez d'une salle cosy, décorée avec gout, composée de 40 places assises et d'une terrasse - Afin de réaliser vos créations sur place, le laboratoire de pâtisserie est parfaitement équipé, le matériel récent est très bien entretenu - A visiter, coup de coeur assuré !

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 337 000 €  
 Date de fin de bail : 2 026 €  
 EBE du bilan : 90 036 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :