

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
Prix du Fonds FAI : 132 336 €  
Prix de vente FAI : 132 336 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 365 €  
Horaires d'ouverture : 9H00-13H00 / 15H15 - 19H30 Samedi 8H30 -13H00 / 15H00 - 19H00  
Fermeture annuelle : 6 Semaines  
Conditions d'exploitation : 6 Semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - PRIMEUR - PRODUITS REGIONAUX - FROMAGE Quartier prisé de CAEN - Bonne c  
tationnement facile - Fermé dimanche et lundi et fériés + 6 semaines congés - Aucun t  
ravaux à prévoir - Petit loyer CATTTC 252.000€ Prix 120.000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 238 996 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 39 032 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :