

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 490 056 €  
 Prix de vente FAI : 490 056 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 5 000 €  
 Commentaires du conseiller: 14 - PAS DE PORTE - Caen hyper centre, pas de porte en emplacement N°1, secteur recherché, dédié aux activités de bar et de restauration. Beau linéaire vitrine de 15 m. Extraction. Belle terrasse bien orientée. Licence IV. Face à une grande enseigne de restauration.

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
 Date de fin de bail : 1 970 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :