

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 674 336 €  
 Prix de vente FAI : 674 336 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Horaires d'ouverture : restauration

Commentaires du conseiller: 14- BAR - BRASSERIE - RESTAURANT - Côte de Nacre, Coup de coeur emplacement N1  
 sionnel de la restauration, affaire saine entièrement rénovée, matériel récent, lice  
 nce IV, beau logement également rénové, deux terrasses, limonade non exploitée. Possi  
 bilité acquisition des murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-11-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 707 505 €  
 Date de fin de bail : 2 027 €  
 EBE du bilan : 182 583 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :