

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 89 600 €  
Prix de vente FAI : 89 600 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 8H00 A 19H00  
Fermeture annuelle : 4 sem/an 2/2  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an 2/2  
Commentaires du conseiller: 14 - BAR BRASSERIE - coup de coeur pour ce bar brasserie a redynamiser - aux normes pas de travaux a prévoir - terrasse - idéal couple.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 109 183 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 23 796 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :