

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix des Murs FAI : 300 000 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 600 €  
Horaires d'ouverture : Horaires restauration sauf juillet et août en continu  
Fermeture annuelle : Du 1 octobre à fin janvier ( ouverture pour la saint valentin )  
Conditions d'exploitation : Du 1 octobre à fin janvier ( ouverture pour la saint valentin )  
Commentaires du conseiller: 14- BAR BRASSERIE Front de mer - Proximité des plages du débarquement - Fermé 4 mo  
Logement sur place - Terrasse - CATTTC  
Murs et fonds

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 241 294 €  
Date de fin de bail : 2 010 €  
EBE du bilan : 68 773 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :