

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 533 416 €  
 Prix de vente FAI : 533 416 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 239 €  
 Horaires d'ouverture : avec coupure  
 Fermeture annuelle : 8 semaines(3 dec / 4 janvier/ 1juin)  
 Conditions d'exploitation : 8 semaines(3 dec / 4 janvier/ 1juin)  
 Commentaires du conseiller: 14 - Côte Fleurie - Brasserie Restaurant Lic IV- Nichée au coeur de la station, cette belle brasserie agrémentée d'une terrasse bien exposée est sur le passage obligé des visiteurs et autres passants. 50 places intérieures espacées et 45 en terrasse permettent d'accueillir déjà un bon nombre de clients. Les installations de cuisine permettront un passionné de s'y sentir bien. Quelques chiffres : CA ht 2022 : 568 000 € - EBE : 164 000 € - Prix de vente : 490 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 568 730 €  
 Date de fin de bail : 2 026 €  
 EBE du bilan : 164 295 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :