

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Horaires d'ouverture : 8H00 - 20H30  
Fermeture annuelle : 5 Semaines ( 2 sem. Février/2sem. Août + 1 Noël )  
Conditions d'exploitation : 5 Semaines ( 2 sem. Février/2sem. Août + 1 Noël )  
Commentaires du conseiller: 14 - BAR BRASSERIE de centre-ville dynamique - Horaires de jour service du midi unique  
t - Affaire d'angle sur un axe principal avec terrasse - Fermé le dimanche et lundi + 5 s  
emaines de congés - Salle séminaire /réunion - Logement de fonction lumineux et spacieu  
x avec 3 chambres - CAHT 340.000euros - EBE 100.000euros (en couple) Prix 300.000eu

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 340 000 €  
EBE du bilan : 97 177 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :