

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 126 916 €  
Prix des Murs FAI : 235 000 €  
Prix de vente FAI : 126 916 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 800 €  
Fermeture annuelle : 15 Jours l'été  
Conditions d'exploitation : 15 Jours l'été  
Commentaires du conseiller: Bar restaurant ouvrier dans un secteur passager et touristique , Murs et FDC à vendre avec possibilité de louer un logement à l'année ou airbnb. fort potentiel à développer. pour plus d'information n' hésitez pas à nous joindre.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 181 778 €  
EBE du bilan : 29 434 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :