

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 761 056 €  
Prix de vente FAI : 761 056 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 4 571 €  
Horaires d'ouverture : 8H00 - 23h30  
Fermeture annuelle : 4 sem (2 janvier 2 aout/sept)  
Conditions d'exploitation : 4 sem (2 janvier 2 aout/sept)  
Commentaires du conseiller: Dept 14 - Nouveau - Bar Brasserie - Emplacement N° 1 pour concept de bar & restauration sur zone très commerçante - Grande capacité d'accueil - grande terrasse - Logement de fonction - CA TTC : 715 000 € Prix de vente : 700 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 638 495 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 61 958 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :