

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 208 216 €  
 Prix de vente FAI : 208 216 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 480 €  
 Horaires d'ouverture : 8h00 /18h00  
 Fermeture annuelle : 5 semaines (noel, avril, août)  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines (noel, avril, août)  
 Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Bar Brasserie - Nouveau - Affaire essentiellement de restauration avec un e petite activité bar - Horaires 9h00 / 18h00 - Formules à l'ardoise - Capacité de 50 c ouverts + 20 en terrasse - Fermé le dimanche + 5 semaines de congés annuels - CA HT 2022 : 258 000 € CA HT 2023 : 292 000 € EBER 2023 : 82 000 € Prix de vente : 190 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 292 519 €  
 Date de fin de bail : 2 032 €  
 EBE du bilan : 82 731 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :