

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 815 256 €  
Prix de vente FAI : 815 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 871 €  
Horaires d'ouverture : 12H à 14H30 et 19H à 22H30  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: 14 - BAR BRASSERIE - En emplacement N°1 dans secteur porteur, grande terrasse bien équipée, affaire saine et renommée, très bonne rentabilité, fermé le dimanche. Licence IV. Affaire rare à la vente.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 769 359 €  
EBE du bilan : 254 653 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :