

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 1 357 256 €  
Prix des Murs FAI : 1 200 000 €  
Prix de vente FAI : 1 357 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 7 800 €  
Horaires d'ouverture : midi et soir  
Fermeture annuelle : janvier  
Conditions d'exploitation : janvier  
Commentaires du conseiller: Département du Calvados - 14 - Secteur Littoral - Magnifique Brasserie - Emplacement N° 1 - CA HT 1 900 000 € - Agencement de qualité - Equipement de cuisine complet haut de gamme - Grande capacité de stockage froid - Equipe de 10 CDI avec personnel d'encadrement en salle et en cuisine + saisonniers - Fermeture annuelle 1 mois - Prix de vente : 1 250 000 € + honoraires Possibilité d'achat des murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-01-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 1 848 840 €  
EBE du bilan : 305 014 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :