

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 143 176 €  
 Prix de vente FAI : 143 176 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 130 €  
 Horaires d'ouverture : 7H45 - 20H00  
 Fermeture annuelle : 4 Semaines + Fériés  
 Conditions d'exploitation : 4 Semaines + Fériés

Commentaires du conseiller: Département 14 - Secteur Caen - Vente fonds de Commerce - Brasserie du midi - Belle opportunité pour cette affaire d'angle disposant d'une grande terrasse - Grand logement de fonction avec 3 chambres - Fermé le week-end, les fériés et 5 semaines de congés annuels - Potentiel de développement en restauration (privatisation, traiteur, VAE,..) - Petite activité Bar et Française des Jeux - Peu de concurrence sur le secteur - CA TTC 155 000 € Prix de vente : 130 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 142 237 €  
 Date de fin de bail : 2 022 €  
 EBE du bilan : 50 461 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :