

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
 Prix des Murs FAI : 250 000 €  
 Prix de vente FAI : 186 536 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 750 €  
 Horaires d'ouverture : 12h 14h 19h 21h  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURANT Lic IV - bel établissement pour couple professionnel capacité d'accueil 25 places + 30 en places en terrasse - plein centre du bourg avec un marché hebdo - Licence IV non exploiter - cuisine et agencement en parfait état - logement deux chambres au dessus et grand studio sous comble - ou investisseurs il y a trois logements en location - Vente murs et fonds de préférence - CA Ht 210 000€ EBE 75 000€ PRIX 170 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 208 046 €  
 Date de fin de bail : 2 022 €  
 EBE du bilan : 74 187 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :