

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 1 736 656 €  
Prix de vente FAI : 1 736 656 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 8 590 €  
Horaires d'ouverture : ETE AVR/SEP 9H A 0H HIVER 10 H 15H  
Fermeture annuelle : JANVIER COMPLET ET 15 JOURS FEVRIER  
Conditions d'exploitation : JANVIER COMPLET ET 15 JOURS FEVRIER  
Commentaires du conseiller: VEND Bar Brasserie bord de mer emplacement N°1 secteur cote fleurie CA 1300000---- AF  
E A NE PAS RATER----

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 1 325 215 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 334 454 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :